



الملف التعريفي للشركة

# إلى جانب استثماركم — إدارة مشاريع مستقلة

من التصميم حتى الافتتاح، ندير نيابةً عنكم التخطيط والمناقصات وتنسيق الموقع والتسليم — وفق الجدول الزمني وضمن الميزانية — لمشاريع الفنادق والمشاريع الكبرى.

Etiler Mah., Evliya Çelebi Cad., Antalya  
ali@alioger.com · +90 (532) 353 59 49

## عين المستثمر وأذنه وممثله

نهج مستقل في إدارة المشاريع يجمع جميع الأطراف المعنية على جدول زمني واحد في مشاريع الفنادق والمشاريع الكبرى.

### هل يسير استثماري وفق الجدول الزمني وضمن الميزانية؟

نكون عينكم وأذنكم في الموقع: تقارير شفافة عن التقدم والتكاليف والمخاطر، ورصد مبكر للانحرافات، فلا مفاجآت في النهاية.

### أجد نفسي تائهاً بين المقاول والمصمّم.

نجمع جميع الأطراف المعنية في برنامج عمل واحد وننسّق نيابةً عنكم، فتتعاملون مع جهة اتصال واحدة.

### هل قد يفوتني أحد معايير العلامة التجارية؟

نُلَمِّ إلاماً تاماً بمعايير العلامات التجارية الدولية، ونحرص على الالتزام بها من التصميم حتى التسليم.

### هل سنلحق بموعد الافتتاح؟

بفضل الجدولة العكسية وإدارة المسار الحرج، يبقى موعد الافتتاح نصب أعيننا، ونعالج مخاطر التأخير قبل أن تؤثر في المشروع.

# جميع مراحل إدارة المشاريع

إدارة مشاريع مستقلة تقف إلى جانب المستثمر — في مشاريع الفنادق والمستشفيات والجامعات والمساكن والمشاريع بحجم المجمّعات.

## مشاريع الفنادق

إدارة مشاريع بناء الفنادق وتجهيزها وتأثيثها من التصميم حتى الافتتاح، وفق معايير العلامة التجارية.

## المجمّعات ومواقع البناء

تنظيم الموقع وتنسيق مقاولي الباطن ومتابعة التقدّم في المجمّعات متعددة المباني ومواقع البناء الكبرى.

## التخطيط والمناقصات

برامج العمل، وحصر الكميات وتقدير التكاليف، وملفات المناقصات، واختيار المقاولين.

## تنسيق الموقع

مراجعة الدفعات المرحلية، والإشراف على الجودة والصحة والسلامة والبيئة، وإدارة الانحرافات عن الجدول الزمني والميزانية.

## إعداد التقارير

تقارير منتظمة عن التقدّم والتكاليف والمخاطر — بشفافية تكفي لاتخاذ القرار.

## التسليم والتشغيل

قوائم الملاحظات والنواقص، وإجراءات الاستلام، والانتقال السلس إلى مرحلة التشغيل.

## المشاريع المنفّذة

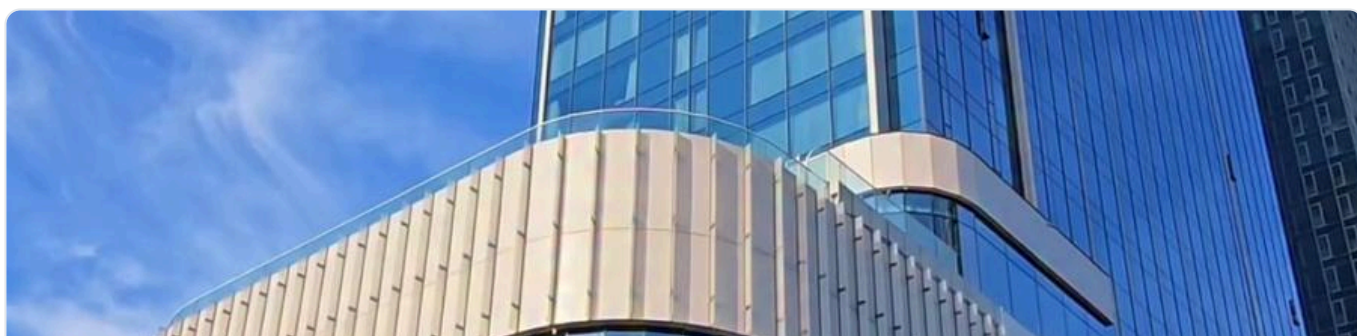
مجموعة مختارة من مشاريع الفنادق والضيافة والمباني الكبرى في تركيا وخارجها، تولّى مؤسّسنا علي أوغر إدارتها على مدى مسيرة مهنية تمتد لأكثر من 30 عاماً.



فندق • Hilton • قيد التنفيذ

**DoubleTree by Hilton Adiyaman**

أديامان، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • Marriott • مكتمل

**JW Marriott Hotel Tashkent**

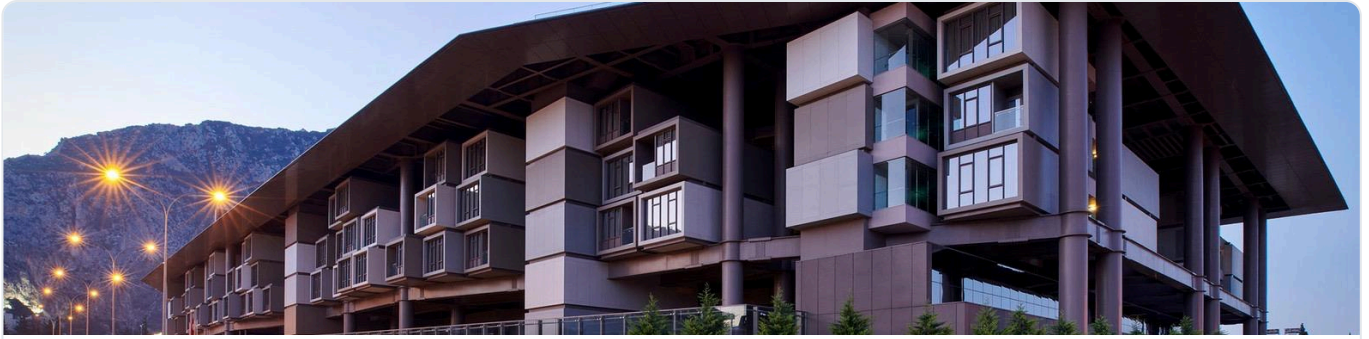
طشقند، أوزبكستان • إدارة المشاريع



فندق • Hilton • مكتمل

**Hilton Istanbul Bakırköy**

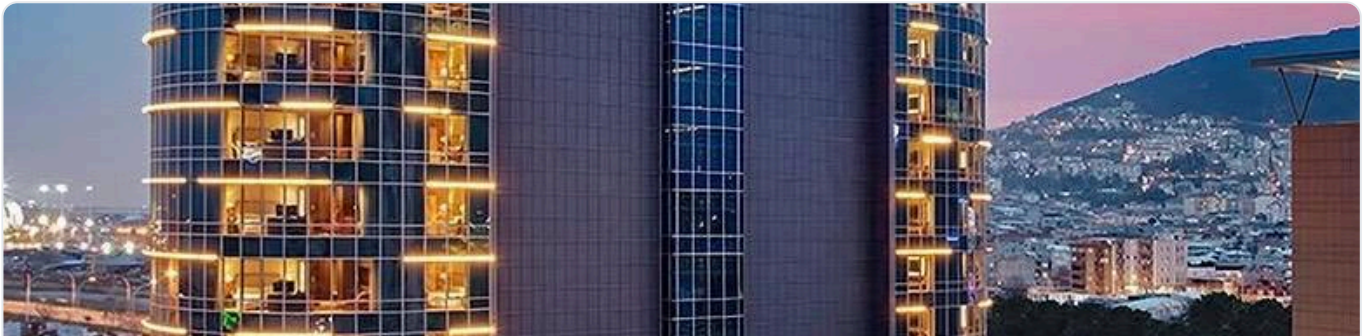
إسطنبول، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • Hilton • مكتمل

## Hilton Antakya Museum Hotel

أنطاكيا / هاتاي، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • Marriott • مكتمل

## Sheraton Bursa Hotel & Aloft By Marriott Bursa Hotel

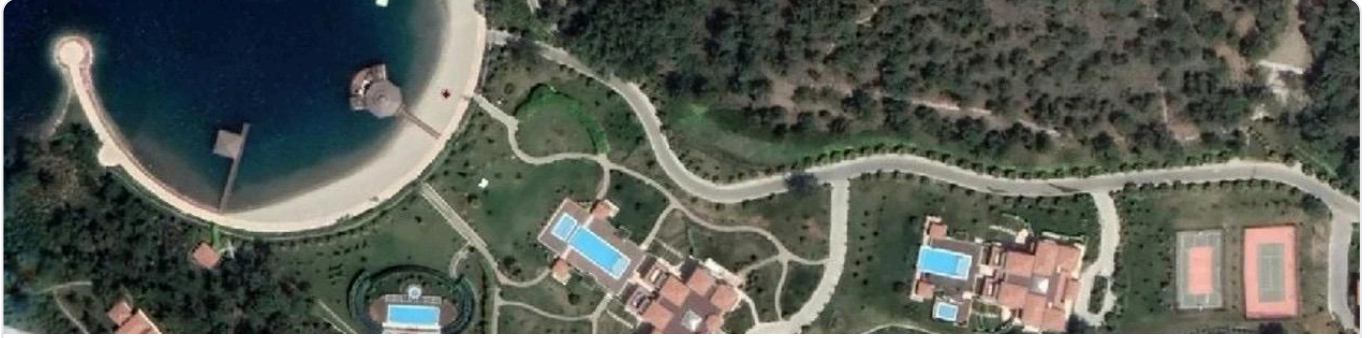
بورصة، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • Tatweer • مكتمل

## منتجع السياحي Tatweer

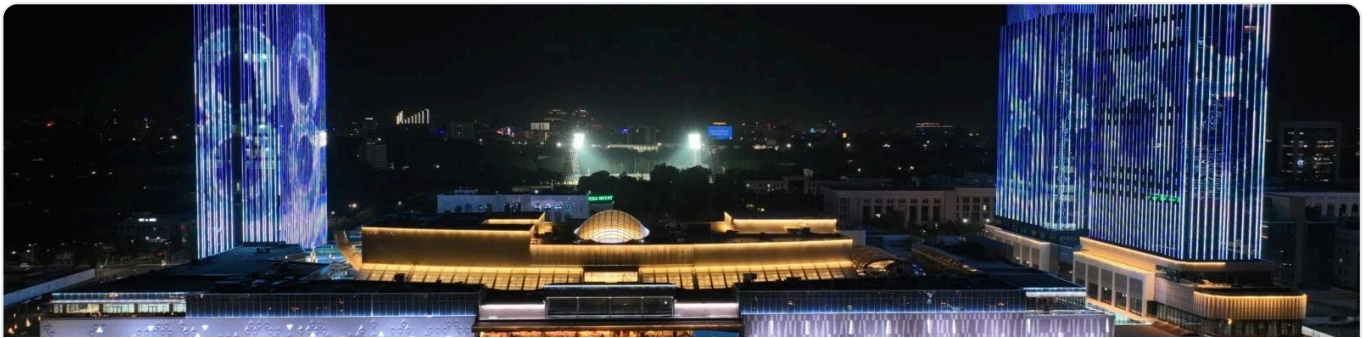
ليبيا • إدارة المشاريع



مجمع • منشأة متكاملة • مكتمل

## المجمع الصيفي الرئاسي

موغلا، تركيا • مدير المشروع



استخدام مختلط • مركز تسوق • مكتمل

## Tashkent City Mall

طشقند، أوزبكستان • إدارة المشاريع



فندق • منتجع فاخر • مكتمل

## Calista Luxury Resort

بيليك، أنطاليا، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • Marriott (Edition) • مكتمل

## The Bodrum Edition

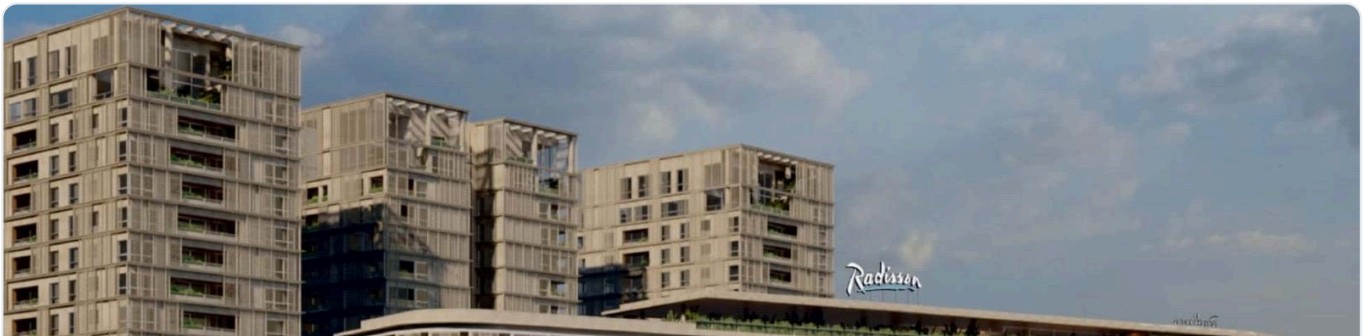
بودروم، موغلا، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • مؤتمرات • Hilton • مكتمل

## Hilton Dalaman Golf Resort & Congress Centre

ساريغيرمه، موغلا، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • Radisson

## Radisson Hotel Antalya

أنطاليا، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • منتجع

## Meder Resort Hotel Kemer

كيمير، أنطاليا، تركيا • إدارة المشاريع



فندق • منتجع

## Sürat Resort Hotel Side

سيدي، أنطاليا، تركيا • إدارة المشاريع



سياحة • قرية سياحية

## قرية German-Tur السياحة

موغلا، تركيا • إدارة المشاريع

# Ali Öger



## مهندس مدني ومدير مشاريع

يعمل علي أوغر مهندساً مدنياً ومديراً للمشاريع منذ عام 1993، وقد تولّى إدارة مشاريع فندقية لعلامات Hilton و Marriott و Sheraton و Radisson و DoubleTree، ومشاريع بارزة مثل المجمع الصيفي الرئاسي، إضافةً إلى أعمال كبرى تمتد من تركيا إلى أوزبكستان وليبيا. وبعد أن شغل منصب مدير المشاريع في Rönesans Holding والمدير العام في MK Group، يعمل اليوم مع المستثمرين بصورة مستقلة من خلال شركته Ali Öger للهندسة.

الشركة

Ali Öger للهندسة

العنوان

Etiler Mah., Evliya Çelebi Cad., Antalya

الهاتف

+90 (532) 353 59 49

البريد الإلكتروني

ali@alioger.com